

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DLE PŘÍLOHY Č. 13 K VYHLÁŠCE Č. 499/2006 V PLATNÉM ZNĚNÍ

V Brně dne 30. 4. 2020

.....
Ing. arch. Jiří Huške
MY3 architekti s.r.o.

OBSAH

B	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	2
B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	2
A)	CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU	2
B)	ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM NEBO REGULAČNÍM PLÁNEM NEBO VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVOU ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NAHRAZUJÍCÍ ANEBY ÚZEMNÍM SOUHLASEM	2
C)	ÚDAJE O SOULADU STAVBY S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, VČETNĚ INFORMACE O VYDANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI	2
D)	INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ	2
E)	INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNÝ PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ	2
F)	VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ	3
G)	OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	3
H)	POLOHA VZHEDEM K ZAPLAVOVANÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.	4
I)	VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ	4
J)	POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN	4
K)	POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	4
L)	ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY	4
M)	VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE	5
N)	SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH SE STAVBA PROVÁDÍ	5
O)	SEZNAM POZEMKŮ, NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANNÉ NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO	5
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY	6
A)	NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY	6
B)	ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY	7
C)	TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA	8
D)	INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍ BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	8
E)	INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNÝ PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ	8
F)	OCHRANA STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	8
G)	NAVRHOVANÉ PARAMETRY STAVBY – ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, UŽITNÁ PLOCHA A PŘEDPOKLÁDANÉ KAPACITY PROVOZU A VÝROBY, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK A JEJICH VELIKOSTI APOD.	9
H)	ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY – POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ APOD.	9
I)	ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY – ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY	14
J)	ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY	14

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Obec Nížkovice leží v jihozápadní části okresu Vyškov. Jedná se o malou obec s cca 700 obyvateli. Výměra katastrálního území činí 7 km². Nejbližší spádové město Slavkov je vzdáleno 5 km. Jedná se o návesní typ obce, kdy veškerá občanská vybavenost je soustředěna do jejího středu. Obec se nachází v údolí a obklopuje ji vyvýšený terén ze všech stran, tudíž je její střed viditelný z okolních návrší. Částí řešeného území, které má rozlohu 2150 m², protéká Nížkovický potok, který je zde zatrubněn a je ve správě státního podniku Povodí Moravy. Řešené území se nachází v samém centru obce. Zde je soustředěna většina občanské vybavenosti, jako např. základní a mateřská škola, hřiště, sokolovna, park, obecní úřad atd.

Území stavby se nachází v zastavěné části obce. Navrhovaná stavba je v souladu s charakterem území, dosavadním využitím a zastavěností území.

Stavba objektů SO 01A, SO 01B, IO 02, IO 09, která je řešená touto prováděcí dokumentací, navazuje na objekty, jež jsou řešeny samostatným projektem. Jedná se o: SO 02 – Náves, IO 01 – Osvětlení, IO 10 – Přeložení přípojky NN sokolovny. Ve výkrese koordinační situace jsou tyto objekty zakresleny z koordinačních důvodů.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Navrhovaný záměr nepřekračuje limity využití území. Dokumentace je v souladu s územním rozhodnutím, respektive s vydaným společným povolením.

c) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Navržená projektová dokumentace není v rozporu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území nebyla vydána.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zohledněny ve všech částech dokumentace. Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů jsou součástí dokumentace (viz dokladová část dokumentace).

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Inženýrskogeologický průzkum:

Celkem byly odvrtny dva vrtý do hloubky 10 m a 8 m. Vrtý byly doplněny o jednu penetrační sondu do hloubky 9 m. Bylo zjištěno, že v zájmovém území je do hloubky 9–10 m budované sedimenty kvartéru a paleogénu.

Kvartérní sedimenty – navážka, hlína písčitá, mocnost 1,5 – 1,7 m; dále jílovité hlíny měkké konzistence od hloubky 1,6 – 1,8 m zvodněné.

Paleogenní sedimenty – od hloubky 7,0 – 7,5 m do konečné hloubky vrtu se nachází jíl s velmi vysokou plasticitou.

Hladina podzemní vody byla naražena v hloubce 1,6 – 1,8 m od povrchu stávajícího terénu

Základové poměry lze v souladu s ČSN 73 1001 označit jako složité.

Inženýrskogeologický průzkum tvoří samostatnou přílohu dokumentace.

Stanovení radonového indexu pozemku – průzkumem byl na parcele č. 162, k. ú. Nížkovice, stanoven střední radonový index pozemku (zpracovatel průzkumu RNDr. Jiří Janský, PhD, Jakub Janský; září 2019)

Stavebně-technický průzkum

Ze závěru průzkumu vyplývá, že objekt je v poměrně špatném stavu, proto je třeba počítat s rozsáhlými opravami a nahrazením nevyhovujících konstrukcí. Mnoho konstrukcí je za hranicí své životnosti. Na základě zjištěného stavu objektu doporučuje stavebně technický průzkum konkrétní opatření, se kterými je zpracovávána dokumentace a návrh rekonstrukce sokolovny v souladu. Stavebně technický průzkum je přílohou dokumentace v dokladové části.

Akustická studie – rekonstrukce sokolovny Nížkovice – výpočet hluku CHVePS

V rámci této studie byla provedena modelace hluku včetně vyhodnocení s ohledem na platnou legislativu. Úkolem práce bylo posouzení vlivu hluku ze zdrojů souvisejících s rekonstruovanou sokolovnou v obci Nížkovice na chráněný venkovní prostor nejbližších chráněných objektů v lokalitě. Pro posouzení je použito nařízení vlády č. 272/2011 Sb. v platném znění (po novelizaci dle nařízení vlády č. 217/2016 Sb., ze dne 15. června 2016 a nařízení vlády č. 241/2018 Sb., ze dne 3. října 2018).

Předmětem výpočtu bylo posouzení nových zdrojů hluku na objektu sokolovny, souvisejících s nuceným větráním a chlazením vnitřních prostor a také posouzení hluku z hudební produkce v sokolovně. Vzduchotechnická jednotka umístěná v podkroví zajišťuje větrání prostor sokolovny. Dále je propojena se dvěma venkovními chladicími jednotkami umístěnými na ploché střeše přístavby sokolovny. Ozvučení sálu během kulturních akcí bude v sále instalováno dočasně.

Ve výpočtu byla stanovena min. neprůzvučnost nových oken ve výši 35 dB a min. neprůzvučnost dveří nouzového východu ze sálu ve výši 30 dB. V prostoru sálu byla při hudební produkci ve výpočtu uvažována hladina akustického tlaku A 95 dB. Při dodržení doporučených min. neprůzvučností výplní otvorů prokázaly předložené výpočty předpoklad nepřekročení hygienických limitů hluku v hodnocených výpočtových bodech pro denní i noční dobu.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Žádná ochrana území podle jiných právních předpisů není pro řešenou oblast stanovena.

h) Poloha vzhledem k zaplavovanému území, poddolovanému území apod.

Řešené území se nenachází v poddolovaném ani zaplavovaném území. Nejsou zde evidována žádná chráněná ložisková území, dobývací prostory, ložiska nerostných surovin, stará důlní sídla ani sesuvy půdy.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navrhovaná přístavba sokolovny nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Stavba svým umístěním dodržuje odstupové vzdálenosti od stávající zástavby a okolních hranic pozemků.

Během realizace může dojít ke krátkodobému zvýšení hlučnosti a prašnosti. Před výjezdem ze stavby budou vozidla řádně očištěna, aby nedošlo ke znečištění přilehlé místní komunikace.

Odtokové poměry nebudou negativně ovlivněny.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci projektu bude odstraněna stávající přístavba sokolovny, která je ve špatném stavebně technickém stavu a nevyhovuje požadavkům investora. Jedná se o jednopodlažní, zděný, nezateplený objekt s pultovou/polovalbovou střechou. Dnes tato přístavba slouží jako bar/občerstvení s prostorem pro posezení a hygienickým zázemím. Přístavba je se zbytkem sokolovny stavebně propojena. Demoliční práce a veškeré odstraňované konstrukce jsou popsány a graficky vyznačeny v části projektové dokumentace výkresů bouracích prací. Na místo této přístavby je navržena přístavba nová (SO 01B), která je předmětem této dokumentace.

Při realizaci projektu „Revitalizace středu obce Nížkovice – rekonstrukce sokolovny“ nedojde ke kácení dřevin, které vyžadují povolení ke kácení, kromě lípy, která stojí v trase přeložení zatrubněného potoka.

Zastavěná plocha odstraňované stávající přístavby	188 m ²
Obestavěný prostor odstraňované stávající přístavby	826, 67 m ³

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Požadavky na maximální zábory půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa nejsou stanoveny.

l) Územně technické podmínky

Řešené území se nachází v centru obce Nížkovice. Přibližná výměra území činí 2150 m². Jedná se celkem o osm parcel, které jsou v majetku obce Nížkovice.

Řešené území navazuje na stávající komunikace. Jedná se o komunikace v ulici Vincence Kučery a Františka Svobody. Z hlediska dopravní obslužnosti nedojde k žádným změnám oproti stávajícímu stavu.

Stávající budova sokolovny je v současnosti napojena na elektrickou síť, kterou provozuje distribuční síť E.ON, dále na plynovod od společnosti Innogy, splaškovou kanalizaci, dešťovou kanalizaci a vodovod (Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s.).

Nově bude opravena stávající přípojka splaškové kanalizace (IO 09 Oprava přípojky kanalizace sokolovny). Dále bude přeložena nadzemní přípojka NN na podzemní vedení (IO 10 Přeložení přípojky NN sokolovny). Přeložka IO 10 není součástí této dokumentace. Inženýrský objekt IO 10 bude realizován

podle dokumentace vyhotovené specializovaným projektantem. V rámci tohoto projektu dojde k přeložení zatrubněného potoka (IO 02 Přeložení zatrubněného potoka). Výše popsané objekty jsou navrženy k umístění na pozemcích patřících obci Nížkovice.

Možnost bezbariérového přístupu k objektu není dotčená.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba není podmíněna žádnými časovými vazbami ani nejsou pro stavbu nutné žádné další podmiňující investice. Případné vyvolané nebo související investice není nutné řešit.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

<i>p.č.</i>	<i>výměra [m²]</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>vlastnické právo</i>
152/1	1302	ostatní plocha	obec Nížkovice, č. p. 39, 68401
159	462	zastavěná plocha a nádvoří	obec Nížkovice, č. p. 39, 68401
160	1216	ostatní plocha	obec Nížkovice, č. p. 39, 68401
161	188	ostatní plocha	obec Nížkovice, č. p. 39, 68401
162	543	zastavěná plocha a nádvoří	obec Nížkovice, č. p. 39, 68401
163	207	sportoviště a rekreační plocha	obec Nížkovice, č. p. 39, 68401
164	270	ostatní plocha	obec Nížkovice, č. p. 39, 68401
165/1	4209	ostatní plocha	obec Nížkovice, č. p. 39, 68401

Na pozemku s p.č. 162 se nachází budova s č.p. 204 (sokolovna), parcela je v majetku obce Nížkovice.

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

<i>p.č.</i>	<i>výměra [m²]</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>vlastnické právo</i>
152/1	1302	ostatní plocha	obec Nížkovice, č. p. 39, 68401
159	462	zastavěná plocha a nádvoří	obec Nížkovice, č. p. 39, 68401
160	1216	ostatní plocha	obec Nížkovice, č. p. 39, 68401
161	188	ostatní plocha	obec Nížkovice, č. p. 39, 68401
162	543	zastavěná plocha a nádvoří	obec Nížkovice, č. p. 39, 68401
163	207	sportoviště a rekreační plocha	obec Nížkovice, č. p. 39, 68401
164	270	ostatní plocha	obec Nížkovice, č. p. 39, 68401
165/1	4209	ostatní plocha	obec Nížkovice, č. p. 39, 68401

Na výše zmíněných pozemcích vzniknou následující ochranná a bezpečnostní pásma:

IO 10 PŘELOŽENÍ PŘÍPOJKY NN SOKOLOVNY - 1 m po obou stranách krajního kabelu

IO 09 OPRAVA PŘÍPOJKY KANALIZACE SOKOLOVNY – 1,5 m po obou stranách

IO 02 PŘELOŽENÍ ZATRUBNĚNÉHO POTOKA – 1,5 m po obou stranách

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby – u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu dokončené stavby. Dojde k nahrazení stávající přístavby přístavbou novou (SO 01B) a k rekonstrukci stávající sokolovny (SO 01A).

Popis stávajícího stavu sokolovny (SO 01A)

Objekt sokolovny je samostatně stojící budova, která se skládá z hlavního křídla se sálem a z dalších menších přístaveb ze zadní strany (přísálí, restaurace, sociální zařízení atd.). Hlavní uliční křídlo je z většiny jednopodlažní, v malé části (pod jevištěm) je podsklepené, v malé vstupní části je vloženo mezipatro. Ze statického hlediska se jedná o objekt s podélným nosným systémem se dvěma trakty. Dvorní křídlo má rovněž podélný nosný systém, ovšem jen s jedním traktem. Základy jsou provedeny z betonových základových pasů. Pod vnitřní zdí je jen velice mělký cihelný základ. Svislé nosné konstrukce jsou z cihelného zdiva (z cihel plných pálených na maltu vápennou, u pilířů možná i na vápenocementovou). Vodorovné nosné konstrukce jsou nad 1.PP provedeny jako dřevěné trámové stropy bez podhledů, nad mezipatrem a jevištěm jsou stropy dřevěné trámové s rovným podhledem, nad sálem jsou dřevěné trámové stropy vynášené ocelovými válcovanými I profily. Podhledy dřevěných stropů jsou z prken a rákosové omítky, která je nad sálem bohatě zdobená. Objekt je zastřešen sedlovou střechou s polovalbami s keramickou krytinou. Nosná konstrukce střechy je klasická dřevěná tvořená vaznicovou soustavou se stojatou stolicí. Podle neověřených informací je objekt založen na dřevěných pilotách.

Zhodnocení stávajícího stavu objektu

Postup hodnocení stavu je proveden dle ČSN ISO 13822 bodu 4 – Obecný systém hodnocení. Ze základního plánu investora o budoucím využití objektu vyplývá, že nedojde ke změně současného využití objektu.

V rámci stavebních úprav nedojde k zásadnímu přetížení objektu jako celku. Na objektu nejsou patrné zásadní statické poruchy. Poruchy v horní části objektu pod střechou jsou jednoznačně způsobeny menší prostorovou tuhostí objektu způsobenou přítomností poddajného dřevěného stropu. V důsledku nerovnoměrného sedání objektu spolu se sníženou prostorovou tuhostí se primárně tvoří trhlinky ve stěnách v jeho nejvyšším místě. Celkový stav objektu odpovídá jeho stáří a všechny nosné konstrukce včetně základů plní svoji funkci. V důsledku nižší tuhosti nosné konstrukce, stáří objektu a neznalosti skutečného stavu základových konstrukcí není možné v budoucnu vyloučit drobné pohyby nosné konstrukce způsobené nerovnoměrným sedáním. Z tohoto důvodu NELZE vyloučit tvorbou trhlinek na nosných konstrukcích i po provedené rekonstrukci.

Závěr stavebně-technického průzkumu

Ze závěru stavebně technického průzkumu vyplývá, že objekt je v poměrně špatné stavu, proto je třeba počítat s rozsáhlými opravami a nahrazením nevyhovujících konstrukcí. Mnoho konstrukcí je za hranicí své životnosti. Na základě zjištěného stavu objektu, doporučuje stavebně technický průzkum konkrétní opatření, se kterými je zpracovávána dokumentace a návrh rekonstrukce sokolovny v souladu. Stavebně technický průzkum je přílohou dokumentace.

Popis navrhovaného stavu sokolovny (SO 01A) a přístavby (SO 01B)

Jedná se o částečně podsklepený objekt se dvěma nadzemními a jedním podzemním podlažím. Půdorysy obou objektů jsou obdélníkového tvaru, které jsou na sebe napojeny. Sokolovna je zastřešena jednoplášťovou polovalbovou střechou. Přístavba je zastřešena plochou vegetační střechou.

Objekt sokolovny je založen na stávajících betonových základových pasech. V místě podlah bude vyhotovena nová vrstva z podkladního betonu C12/15 tl. 200 mm, opatřena hydroizolací - SBS asfaltovými modifikovanými pásy a zateplena izolačními deskami z pěnového polystyrenu tl. 90 (1.19) a 120 mm. Podlaha v 1.PP bude tvořena betonovou dlažbou loženou do štěrkového lože a v místě schodiště tvořena železobetonovou deskou C25/30-XC2 tl. 200 mm s podkladním betonem C12/15 tl. 100 mm. Svislé nosné konstrukce jsou zděné z CPP o tloušťkách 330, 350, 450, 500 a 600 mm. Spodní stavba a spodní část zdiva bude opatřena hydroizolací a sanována dle části dokumentace D.1.4.8 SANAČNÍ OPATŘENÍ. Obvodová nosná konstrukce bude zateplena pomocí minerální čedičové vlny o tloušťce 160 mm do výšky +2,000 a výše pomocí desek z pěnového polystyrenu EPS. Svislé stěny v úrovni soklu budou zatepleny pomocí izolačních desek EPS Perimetr tl. 120 mm. Spodní stavba bude zateplena pomocí izolačních desek z extrudovaného polystyrenu. Stropní konstrukci nad 1.PP – prostor pod podiem tvoří ocelová konstrukce s betonovými panely PZD. Tato konstrukce je zateplena mezi ocelovými nosníky tepelně izolačními deskami z pěnového polystyrenu tl. 120 mm a tepelnou izolací z čedičové minerální vlny tl. 60 mm. Konstrukce stropu nad 1.NP v místě galerie se zachová stávající. Konstrukce stropu nad 2.NP v místě jeviště bude zhotovena kompletně nová. Na ocelových nosnících bude zhotovena železobetonová deska tl. 100 mm. Konstrukce stropu nad 2.NP v místě sálu a galerie se zachová stávající. Po odkrytí stávajícího záklopu dojde k očištění trámů a případné výměně/opravě trámů stávajících. Schodiště propojující 1.PP, 1.NP a podium bude zhotoveno z betonových PZD panelů tl. 65 mm uložených na zdivu z betonových tvárnic ztraceného bednění s nadbetonovanými stupni. Schodiště na galerii je tříramenné pravotočivé. První rameno tvoří betonové PZD panely, uložené na zdivu z betonových tvárnic ztraceného bednění s nadbetonovanými stupni. Druhé rameno je vyžděno z CPP na ocelovém překladu. Třetí rameno je zhotoveno z betonových PZD panelů uložených na spodní přírubu ocelového nosníku s nadbetonovanými stupni. Stávající sokolovna je zastřešena jednoplášťovou polovalbovou střechou. Stávající dřevěný krov bude zachován. Po odstranění stávající krytiny dojde k očištění veškerých dřevěných nosných prvků krovu a následné kontrole. Prvky, které budou vykazovat jakékoliv poškození, budou vyměněny, případně opraveny. Krov bude nezateplený. Nová keramická krytina bude uložena na novém laťování na novém prkenném bednění s pojistnou hydroizolací.

Objekt přístavby je založen na základové železobetonové desce C25/30-XC2-S3 tl. 200 mm, základových pasech C25/30-XC2-S3 700 x 600 mm, 700 x 1050 mm doplněných o železobetonové piloty C25/30-XC2-XA1 o průměru 600 mm a délkách 8, 9 a 10 m. Spodní stavba bude opatřena hydroizolací z SBS modifikovaných asfaltových pásů. Podlaha bude zateplena izolačními deskami z pěnového polystyrenu tl. 120 mm. Svislé nosné konstrukce jsou zděné z pórobetonových tvárnic tl. 300 mm. Obvodové zdivo bude zatepleno pomocí minerální čedičové vlny o tloušťce 150 mm. Svislé stěny v úrovni soklu a základové pasy budou zatepleny pomocí izolačních desek EPS Perimetr tl. 150 mm. Svislé nenosné konstrukce jsou zděné z pórobetonových příček tl. 100 a 150 mm. Stropní konstrukce bude vyhotovena z předpjatých železobetonových stropních panelů v tloušťkách 160, 250 a 320 mm. Konstrukce stropu bude zateplena izolačními spádovými klíny EPS min. tl. 20 mm a deskami i EPS tl. 160 mm. Střechu bude tvořit vegetační extenzivní skladba.

b) Účel užívání stavby

SO 01A SOKOLOVNA, SO 01B SOKOLOVNA - PŘÍSTAVBA

Objekt bude sloužit obci jako sokolovna, respektive obecní dům. Účel užívání je zamýšlený primárně pro kulturní akce obce a pro sportovní vyžití obyvatel. Tento hlavní provoz je doplněn barem s posezením v přisálí, který bude v provozu pro plesy a další příležitostné kulturní akce obce. Provoz baru a přisálí je možné oddělit od hlavního sálu v případě sportovního využití hlavního sálu a to zejména, kdy bude probíhat výuka tělovýchovy místní základní školou. Přístavba disponuje potřebným zázemím pro všechny zmíněné provozy.

IO 02 PŘELOŽENÍ ZATRUBNĚNÉHO POTOKA

Navržená přístavba (SO 01B) koliduje se stávajícím průběhem zatrubněného potoka ve dvou místech. Proto je v rámci projektu řešeno jeho přeložení. Přeložka byla konzultována s obcí (vlastník zatrubnění) a se správcem vodního toku (Povodí Moravy, s. p.; Ing. Lukáš Navrátil). Do této přeložky jsou svedeny dešťové vody z ploché extenzivní zelené střechy přístavby sokolovny (SO 01B).

IO 09 OPRAVA PŘÍPOJKY KANALIZACE SOKOLOVNY

Přípojka splaškové kanalizace sokolovny bude opravena. V rámci opravy dojde k umístění nové šachty.

Zpevněné plochy a parkové úpravy v okolí sokolovny jsou řešeny samostatnou prováděcí dokumentací. Do těchto ploch patří i chodník pod arkádou a další chodníky bezprostředně navazující na SO 01A a SO 01B. Oba prováděcí projekty jsou vzájemně zkoordinovány.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Jednotlivé stavební objekty jsou navrženy dle platných norem a technických požadavků na výstavbu. Projektová dokumentace stavby je provedena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., vyhláška o technických požadavcích na stavby a v souladu s obecnými požadavky na výstavbu dle zákona č. 183/2006 Sb. Návrh stavby je řešen v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zohledněny ve všech částech dokumentace. Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů jsou součástí dokumentace (viz dokladová část dokumentace).

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba nevyžaduje ochranu podle jiných právních předpisů. Nejedná se o kulturní památku.

- g) **Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

SO 01A SOKOLOVNA

Zastavěná plocha	327,89 m ²
Obestavěný prostor	2659,97 m ³

SO 01B SOKOLOVNA - PŘÍSTAVBA

Zastavěná plocha	263,19 m ²
Obestavěný prostor	1171,20 m ³

SO 01A, SO 01B

Celková zastavěná plocha	591,08 m ²
Celkový obestavěný prostor	3831,17 m ³

Kapacity baru s posezením	28 osob
Kapacity šaten – ženy	17 osob
Kapacity šaten – muži	14 osob
Kapacita hygienického zázemí	100 osob

Zastavěná plocha odstraňované stávající přístavby	188 m ²
Obestavěný prostor odstraňované stávající přístavby	826, 67 m ³

- h) **Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.**

Potřeby a spotřeby médií a hmot (SO 01A, SO 01B)

Tepelná bilance

Vytápění	24 kW
Ohřev vody	25 kW
Celkem	49 kW

Spotřeba energie

Předpokládaná spotřeba tepla za rok:	69 MWh
Předpokládaná spotřeba zemního plynu za rok:	7500 m ³
Spotřeba plynu za hodinu maximální	4,9 m ³

Silnoproudý elektrický rozvod

Instalovaný výkon:	P _{inst.} [kW]	β	P _{p.} [kW]
Osvětlení	3,5	0,8	2,8
Zásuvkové obvody	20,0	0,3	6,0

Gastro	16,4	0,7	11,5
VZT	13,1	0,9	11,8
Slaboproudé rozvody	1,0	0,8	0,8
ÚT	1,0	0,5	0,5
Ostatní	5,0	0,5	2,5
Celkem	60,0	0,47	35,9
Technické maximum		0,9	<u>32,3</u>

Jistič před elektroměrem 1x B/3-50A.

Hodnota se může změnit podle způsobu užívání el. spotřebičů. Podle skutečné dodávky zařízení provést výpočet skutečného soudobého příkonu a případně upravit velikost jističe před elektroměrem.

Výpočet potřeby pitné vody

	jednotková spotřeba pitné vody	jednotková spotřeba teplé vody	počet osob	celkem pitné	celkem teplé	celkem pitné	celkem teplé
	l/os.den	l/os.den		l/den	l/den	m³/den	m³/den
restaurace, výčep	12	5	30	360	150	0.36	0.15
sokolovna	25	15	30	750	450	0.75	0.45
				0	0	0.00	0.00
				0	0	0.00	0.00
denní spotřeba v m³						1.11	0.6
spotřeba tepla pro ohřev teplé vody						kW/den	34.54

denní spotřeba vody		Q _d	m ³	1.71
průměrné hodinové množství odběru pitné vody		Q _h	m ³	0.11
maximální hodinové množství odběru pitné vody		Q _{h,max}	m ³	0.19
průměrná vteřinová spotřeba vody vycházející z hodinového maxima		Q	l/s	0.05
potřeba požární vody		Q	l/s	
měsíční spotřeba vody ve dnech	30	Q _m	m ³	51.30
roční spotřeba vody		Q _r	m ³	615.60

Výpočet množství splaškových vod dle ČSN EN 12056-2

Denní průtok splaškových vod bude shodný se spotřebou pitné vody. Splaškové vody z objektu budou běžně znečištěné, bez zvláštních nároků na čištění.

	denní potřeba vody	počet hodin	součinitel hodinové nerovnoměrnosti	průtok
	m ³	h	-	m ³ /h
minimální hodinový průtok	1.71	12.00	0.60	0.09
maximální hodinový průtok	1.71	12.00	2.20	0.31

Výpočtový průtok vody								
armatura	výtokový ventil	umyvadlo	dřez/výlevka	bidet	vana	sprcha	nádržkový splachovač	tlakový splachovač
jmenovitý výtok	0.2	0.2	0.2	0.2	0.3	0.2	0.1	0.6
počet	4	8	4			4	7	
Q _d	$Q_d = \sqrt{\sum_{i=1}^n q_i^2 \cdot \eta} = \text{l/s}$				0.93			

Hospodaření s dešťovou vodou

Výpočet množství dešťových vod

$$Q = \psi \cdot S_s \cdot q_s$$

ψ součinitel odtoku
 S_s odvodňovaná plocha
 q_s intenzita deště
 Periodicita 0.2

Celkové množství dešťových vod	l/s	-0.73
Celková plocha	ha	0.00
Redukovaná plocha	ha	0.00
Součinitel odtoku	-	0.46
Povolený odtok Q _o	l/s	0.13

druh povrchu	Q	y	S _s	S _{s red}	q _s
	l/s	-	m ²	ha	l/s.ha

nová střecha sokolovny	4.75	1.00	295	0.030	161
zelená střecha přístavby	2.38	0.70	211	0.015	161
stávající střecha sokolovny	-4.75	1.00	-295	-0.030	161
stávající střecha přístavby	-3.11	1.00	-193	-0.019	161
	0.00			0.000	
	0.00			0.000	
celkem	-0.73		18	-0.005	
Q _{rok} roční odtok	-29.90	m ³			

Nedojde k navýšení množství dešťových vod, odtok ze střech je nižší o 0.73 l/s

Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí

Jedná se o běžný stavební odpad, převážně vhodný k recyklaci (beton, cihelné zdivo, omítky, ocel a dřevo...). Ve stavbě se nenachází žádné nebezpečné odpady (např. výrobky z azbestu, konstrukce kontaminované ropnými látkami apod.). Odpady budou tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií a průběžně odváženy na skládky do vybraného místa. Odpady budou předávány do příslušných zařízení k nakládání s odpady, přičemž bude zajištěna hierarchie způsobu nakládání s odpady (Vyhláška č. 93/2016 Sb., vyhláška o Katalogu odpadů), tj. odpady budou přednostně předány do zařízení k využívání odpadů (např. recyklace, energetické využití) před odstraněním na skládce.

Příjezd ke staveništi je po stávající veřejné komunikaci. Komunikaci je nutno udržovat v čistotě dle silničního zákona.

Výsledný objekt nebude mít negativní vliv na životní prostředí v dané lokalitě.

Během realizace je nutné dodržovat zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, vyhlášku č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a vyhlášku č. 93/2016 Sb. o Katalogu odpadů.

Zatřídění odpadů bude v souladu s vyhláškou ministerstva životního prostředí č. 93/2016 Sb. Při realizaci se nebude ohrožovat a nadměrně nebo zbytečně obtěžovat okolí stavby především exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem, oslíňováním, zastíněním. Zamezení prašnosti se provede kropením suti při bouracích pracích. Pro svislou dopravu suti používat uzavřené shozy s textilním nástavcem u spodního konce. Využívat mechanizaci s nízkou hlučností. Vozidla vyjíždějící ze stavby musí být řádně očištěna, aby neznečišťovala veřejné komunikace. Úložné prostory se sutinou budou proti víření prachu před vývozem kroupy a rovněž zakrývány plachtou, aby nedošlo ke znečištění komunikace.

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Odhadované množství	Způsob nakládání s odpadem
17 01 01	beton	0	1t	R5
17 01 02	cihla	0	1t	R5
17 01 03	keramika	0	0.2t	R5
17 01 04	sádrová stavební hmota	0	0.5t	R5
17 02 01	dřevo	0	0.5t	R1
17 02 02	sklo	0	0.1t	R1
17 02 03	plast	0	0.1t	R5
17 03 01	asfalt s obsahem dehtu	N	0.5t	S-NO
17 04 05	železo	0	1t	R4
17 04 07	směs kovů	0	1t	R4
17 04 08	kabely	0	0.5t	R4
17 05 01	zemina a kameny	0	1t	S-IO
17 06 02	ostatní izolační materiály – minerální vaty	0	0.5t	S-OO
17 07 01	směsný stavební odpad – asf. pásy na betonu	N	0.5t	S-NO
20 03 03	uliční smetky – čištění vozovek	0	0.1t	S-OO
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	0	0.1t	S-OO

*dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů

**dle § 9a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění

*** Kódy způsobu nakládání s odpadem podle přílohy. č. 3 a č. 4 k zákona. č. 185/2001 Sb., o odpadech, v účinném znění

Přesnější odhadované množství odpadu vznikajícího na stavbě bude zpracováno v dalším projekčním stupni.

Poznámky k tabulce:

O – odpady bez obsahu škodlivin

N – odpady se zbytkovým obsahem škodlivin

Kód druhu odpadu:

prvé dvojčíslí – skupina odpadů, např. 17 stavební a demoliční odpady

druhé dvojčíslí – podskupiny odpadů, např. 04 kovy

třetí dvojčíslí – druh odpadu, např. 05 železo

Skupiny skládek značka

Skupina S – inertní odpad S – IO

Skupina S – ostatní odpad S – OO

Skupina S – nebezpečný odpad S – NO

Způsob využívání Kód

Využívání odpadu způsobem obdobným jako paliva R1

nebo jiným způsobem k výrobě energie

Recyklace/ znovuzískání kovů a kovových sloučenin R4

Recyklace/ znovuzískání ostatních anorganických materiálů

R5

(z tabulky A3.10 Využívání komunálního odpadu v České republice v r. 2002, zákon č. 185/2001 Sb., příloha č. 3 a č. 4)

Povinností vyššího dodavatele stavby je zajistit manipulaci se vzniklými stavebními odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. Vzniklý stavební odpad bude na místě tříděn a odvážen k dalšímu zpracování na recyklační lince. Betonové konstrukce a zdivo budou drceny na této lince, zpracováním železobetonu na recyklační lince dojde k oddělení železa a betonu. Beton a zdivo budou odděleně drceny na požadované frakce. Výztuž betonových desek zůstane oddělena od betonu. Recyklační linka po zpracování zdiva a betonu poskytne případným zájemcům drcený beton nebo zdivo k dalšímu využití na jiných stavbách. Materiál, který po svém rozdrobení nebude využit na stavbách, bude uložen na skládce.

K povinnostem původce odpadů – dodavatele stavby, patří povinnost trvale nabízet odpady, jejichž využití nemůže sám zabezpečit, jiné právnické a fyzické osobě. Z tohoto důvodu je nutné odpady třídít podle druhu a kategorií a zabezpečit odpady proti nežádoucímu znehodnocení, odcizení nebo nebezpečným únikem ohrožujícím životní prostředí. Další povinností původce odpadů je vést evidenci odpadů. Dodavatel demoličních prací je povinen dokladovat uskladnění nebo jinou manipulaci s jednotlivými odpady.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

SO 01A, SO 01B Sokolovna	2021
--------------------------	------

j) Orientační náklady stavby

SO 01A SOKOLOVNA	14,6 mil. Kč
SO 01B SOKOLOVNA – PŘÍSTAVBA	8,2 mil. Kč
IO 02 PŘELOŽENÍ ZATRUBNĚNÉHO POTOKA	1,0 mil. Kč
<u>Celkem</u>	<u>23,8 mil. Kč</u>